

EK 1 – İmar Planlarıyla ilgili Hukuki Süreçler

KONAK İLÇESİ, İSMET KAPTAN MAHALLESİ, 1039 ADA 8 PARSEL

BASMANE ÇUKURU

PLANLAMA SÜRECİ

→ Söz konusu parsel ile ilgili bir çok imar planı yapılmış ve iptal edilmiştir.

Yapılan ve iptal edilen imar planları göz önüne alındığında 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 3 yıldır, 2021 yılından bu yana yürürlüktedir. Aşağıda hukuki süreçler detaylıca anlatılmaktadır.

- 1/500 Ölçekli Nazım İmar Planı

Belediye mülkiyetindeki İzmir İli, Konak İlçesi, 1039 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz **26.12.1995** gün ve 05/335 sayılı Belediye Meclis kararı ile "**M koşullu ticaret alanı**"na dönüştürülmüş, bu plana karşı *İzmir 3.İdare Mahkemesi'nin 1998/458 esasına kayden açılan davada, 22.09.1999 gün ve 99/784 sayılı kararı ile plan iptal edilmiştir.*

Belediye Meclisinin **29.12.1999** gün ve 05/290 sayılı kararı ile söz konusu parsel "**kültür, sanat, otel ve ticaret merkezi**" alanı olarak belirlenmiş, bu plana karşı *2.İdare Mahkemesi 'nin 2000/403 esasına kayden açılan davada da 26.9.2001 tarih ve 2001/732 sayılı karar ile imar planı iptal edilmiştir.*

Söz konusu parselin "**Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş alanı (M.İ.A) ve "Kültürel Tesis Alanı"** olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan raporu Belediye Meclisinin **6.10.2003** gün ve 05/209 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu plana karşı *İzmir 2.idare Mahkemesinin 2003/1530 esasına kayden açılan iptal davasında Mahkemece 22.3 2006 tarih 2006/522 sayılı iptal kararı verilmiştir.*

Belediye Meclisinin **13.3.2009** tarih, 259 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılarak taşınmaz **Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanı (MİA) ve Belediye Hizmet Alanı (BHZ) olarak belirlenmiştir.** Bu planın iptali istemiyle *İzmir I.İdare Mahkemesi'nin 2009-656 esasına kayden açılan davada 24.12.2009 tarih 2009-1809 sayılı karar ile plan değişikliği iptal edilmiştir. Aynı istemle İzmir I, İdare Mahkemesinin 2009-898 esasına kayden açılan davada da 10.03.2010 tarih ve 2010-278 sayılı iptal kararı verilmiştir.*

Söz konusu taşınmazı kapsayan **İzmir/Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi)** 1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediye Meclisinin **12.03.2010** tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan, *İzmir 4. İdare Mahkemesinin 28.11.2011 tarih 2011-1772 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.*

1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediye Meclisinin **14.06.2013** tarih ve 05.869 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan, *İzmir 1. İdare Mahkemesinin 10.06.2015 tarih 2015-787 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.*

1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediye Meclisinin **12.10.2015** tarih ve 05.986 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan, *İzmir 3. İdare Mahkemesinin 07.11.2017 tarih 2017-1601 sayılı kararı ile iptal edilmiştir*

1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediye Meclisinin **12.01.2018** tarih ve 05.70 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan, *İzmir 3. İdare Mahkemesinin 09.12.2019 tarih 2019-1583 sayılı kararı ile iptal edilmiştir*

1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediye Meclisinin **12.02.2021** tarih ve 05.175 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan, *İzmir 6. İdare Mahkemesinin 19.04.2023 tarih 2023-730 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ancak bu karar 2024 YILINDA İSTİNAFTAN DÖNMÜŞTÜR.*

- 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu taşınmazı kapsayan **1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi Konak Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarih ve 12/2013 sayılı karar ile kabul edilmiş ve Belediye Meclisince 15.02.2013 tarihinde onaylanmıştır.** Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, *İzmir 5. İdare Mahkemesinin 21.09.2017 tarih, E:2016/586, 2017/1261 sayılı karar ile iptal edilmiş olduğu, ancak söz konusu karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olduğu ve **İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdare Dava Dairesi'nin 29.05.2018 tarih, 2017/1222E,, 2018/586 sayılı karar ile; İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin anılan kararının kaldırılmasına, 18.06.2013 onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 16.11.2015 onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yönünden davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiş olduğu, söz konusu yargı karar doğrultusunda anılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının mevcut durumda yürürlükte olduğu anlaşılmıştır.***